

# Verbraucherwiderrufsbelehrung



Frank Späth

...Ihr Makler im Raum  
Filderstadt.

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen

und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen -  
Informationspflicht nach § 312 d Abs. 1 i.V.m. Art. 246 a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Makler: Frank Späth Brachertweg 1 72667 Schlaitdorf

Auftraggeber: d

Widerrufsbelehrung zum Auftrag von \_\_\_\_\_ über \_\_\_\_\_

## Widerrufsbelehrung

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular verwenden. Es ist nicht vorgeschrieben

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist. Der Widerruf ist zu richten an: Frank Späth, Brachertweg 1, 72667 Schlaitdorf; frank.spaeth@web.de

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angegebene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag geschlossenen Dienstleistungen entspricht.

Ort/Datum & Unterschrift(en) Auftraggeber

Der Auftraggeber beauftragt den Makler ausdrücklich mit der Ausführung des Auftrages schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen. ( ) Ja ( ) Nein

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert (§ 356 Abs. 4BGB)

Ort/Datum & Unterschrift(en) Auftraggeber

# Widerrufsbelehrung für den Verbraucher



Frank Späth  
...Ihr Makler im Raum  
Filderstadt.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es an mich zurück.)

An: Frank Späth, Brachertweg 1, 72667 Schlaitdorf [frank.spaeth@web.de](mailto:frank.spaeth@web.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung. (\*)

Immobilienangebot vom:

Objektbezeichnung:

Straße (sofern bereits bekannt):

PLZ / Ort:

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*):

---

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum/Ort:

Unterschrift(en) des Verbrauchers ggfs. Ehegatte des Verbrauchers (\*)

X

X